



MS Immobilien Investment  
Gesellschaft mbH

Wir sind Ihr Ansprechpartner, wenn Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten. Durch unsere langjährige Erfahrung begleiten wir Sie in allen Belangen beim Verkauf. Uns zeichnet unsere Kompetenz, Schnelligkeit und Zuverlässigkeit aus.

Wir erweitern unseren Bestand deutschlandweit in ausgewählten Städten mit Mehrfamilienhäusern, Wohn-/Geschäftshäusern und Wohnanlagen einzeln, gerne aber auch als Portfolio.

## ANKAUFSPROFIL

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>REGIONEN</b>              | <ul style="list-style-type: none"><li>• Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Bremen, Hessen, Hamburg, Bayern</li><li>• Bielefeld, Bochum, Bottrop, Bremerhafen Chemnitz, Dortmund, Duisburg, Essen, Hagen, Halle an der Saale, Heilbronn, Herford, Herne, Hildesheim, Kiel, Leverkusen, Ludwigshafen am Rhein, Moers, Mönchengladbach, Münster, Nürnberg, Oldenburg, Osnabrück, Paderborn, Pforzheim, Recklinghausen, Remscheid, Reutlingen, Würzburg,</li><li>• mitteldeutsche Städte</li><li>• in ausgewählten Städten unter 100.000 Einwohnern + positive Entwicklung</li><li>• bundesweite Großstädte ab 100.000 Einwohner + positive Entwicklung</li></ul> |
| <b>VOLUMEN</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• einzelne Miethäuser bis großvolumige Immobilienportfolios</li></ul>  |
| <b>NUTZUNGSARTEN</b>         | <ul style="list-style-type: none"><li>• Wohnwirtschaftlich genutzte Immobilien</li><li>• Gewerbeimmobilien, vor allem Büro und Einzelhandel</li><li>• Revitalisierungsobjekte und Baugrundstücke</li></ul>   |
| <b>WIR INVESTIEREN NICHT</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• in schlüsselfertige Neubauten</li><li>• Forward Deals</li><li>• Erbbaurechte</li><li>• Auslandsimmobilien</li></ul>  |
| <b>MAKLERPROVISION</b>       | <ul style="list-style-type: none"><li>• überdurchschnittlich hohe Provision</li><li>• schnelle Bezahlung, oft am Tag der Beurkundung</li><li>• langfristige Partnerschaften</li></ul>  |
| <b>PRÜFUNG</b>               | <ul style="list-style-type: none"><li>• schnell und unkompliziert</li><li>• für erste Einschätzung genügt Adresse + Mieterliste + Verkaufspreis</li></ul>  |

Wir freuen uns über Ihr Angebot. Nach unserer sorgfältigen Prüfung erhalten Sie ein zeitnahes Feedback.

Senden Sie Ihr Kaufangebot an nebenstehende E-Mail Adresse.

**MS Immobilien Investment Gesellschaft mbH**

Schmalzbergstraße 3

90607 Rückersdorf



+49 911 966 491 30



ms@ms-immoinvest.de



www.ms-immoinvest.de